Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
www.wolzok.com

MURS COMMERCIAUX A VENDRE - quartier port/rue Princesse Caroline

Vente Monaco — **Exclusivité** — 2 500 000 €

Emplacement stratégique avec forte affluence piétonne, bureaux, commerces et résidents à proximité.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	32 m²	Quartier	Condamine
Vue	ville	Ville	Monaco
Etat	Très bon état	Etage	RDC

EXCLUSIVITE et opportunité rare à Monaco !

Dans le quartier très recherché de la Condamine à deux pas du Port Hercule et de ses nombreux événements tels que le Grand Prix de F1, le Jumping, le Monaco Yacht Show, ce restaurant/snack bénéficie d'une grande affluence locale et touristique.

Description du commerce :

- **Activité** : Commerce de bouche / restauration sans cuisson (type sandwicherie, poke bowls, salades, plats froids...)
- **Cuisine** équipée pour la préparation alimentaire sans extraction ni cuisson.
- **Terrasse extérieure** autorisée, offrant une excellente visibilité et fréquentation

Informations complémentaires :

- **Murs commerciaux** vendus en pleine propriété.
- Licence d’exploitation en règle.
- Clientèle locale et touristique fidèle.
- Idéal pour investisseur ou professionnel souhaitant s’implanter à Monaco.

Pour plus d’informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Ref. : VWI-MBC-002-WRDC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
www.wolzok.com

MURS COMMERCIAUX A VENDRE - quartier port/rue Princesse Caroline

Ref. : VWI-MBC-002-WRDC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.